

ANEKS NR 2 z dnia czerwca 2020

do UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO zawartej w Łodzi w dniu 13 lipca 2018 r. pomiędzy:

Agatą Sobieską, legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym nr i seria ATG 204423, zam. 91-528 Łódź, ul. Kryształowa 2a, adres do korespondencji: ul. Rybałów 12 m.76, 02-886 Warszawa,
zwaną dalej „**Wynajmującym**”,

a

1/ **Marta Sadowska** legitymującą się dowodem osobistym nr i seria CFU781564, zam. 94-208 Łódź, al. Unii Lubelskiej 18 m. 35

2/ **Tomasz Sadowski** legitymującym się dowodem osobistym nr i seria AZA724677, zam. 06-400 Ciechanów, ul. Widna 21
zwanymi dalej „**Najemcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”

- I. Strony zgodnie zmieniają **§ 11 ust. 1** Umowy Najmu w ten sposób, że przedłużają okres trwania umowy do dnia 01 lipca 2021 r.

§ 11.

Okres obowiązywania Umowy

1. *Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od 13/07/2018 do 13/07/2020.*

- II. Strony zgodnie zmieniają **§ 7 ust. 1 i 2** Umowy Najmu w ten sposób, że zwiększeniu o 150,00 zł ulegają opłaty za zamieszkanie w zakresie czynszu najmu: z 1.553,48 zł do **1.703,48 zł**:

§ 7.

Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne

1. *Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się (solidarnie) do zapłaty na rzecz Wynajmującego **czynszu najmu w kwocie 1.703,48 zł** (słownie: tysiąc siedemset trzy złote i 48/100 groszy) miesięcznie.*
2. *W takim samym okresie Najemca opłacać będzie także, za pośrednictwem Wynajmującego (na nr konta j.w.), **czynsz administracyjny** (=opłatę związaną z czynszem płatnym do zarządcy budynku, w którym znajduje się Lokal) **w kwocie. 446,52 zł.***

- III. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

- IV. Ponadto Strony dokonują rozliczenia opłat uiszczanych przez Wynajmującego za gaz i prąd w okresie od 4 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 w łącznej kwocie **2.976,31 zł** [gaz 2003,46 zł, prąd 972,85 zł] - Najemca zobowiązuje się do zwrotu tych kwot: gotówką w dniu podpisania Aneksu / przelewem do dnia 10 lipca 2020 r. *właściwe zaznaczyć

WYNAJMUJĄCY	NAJEMCA	

